



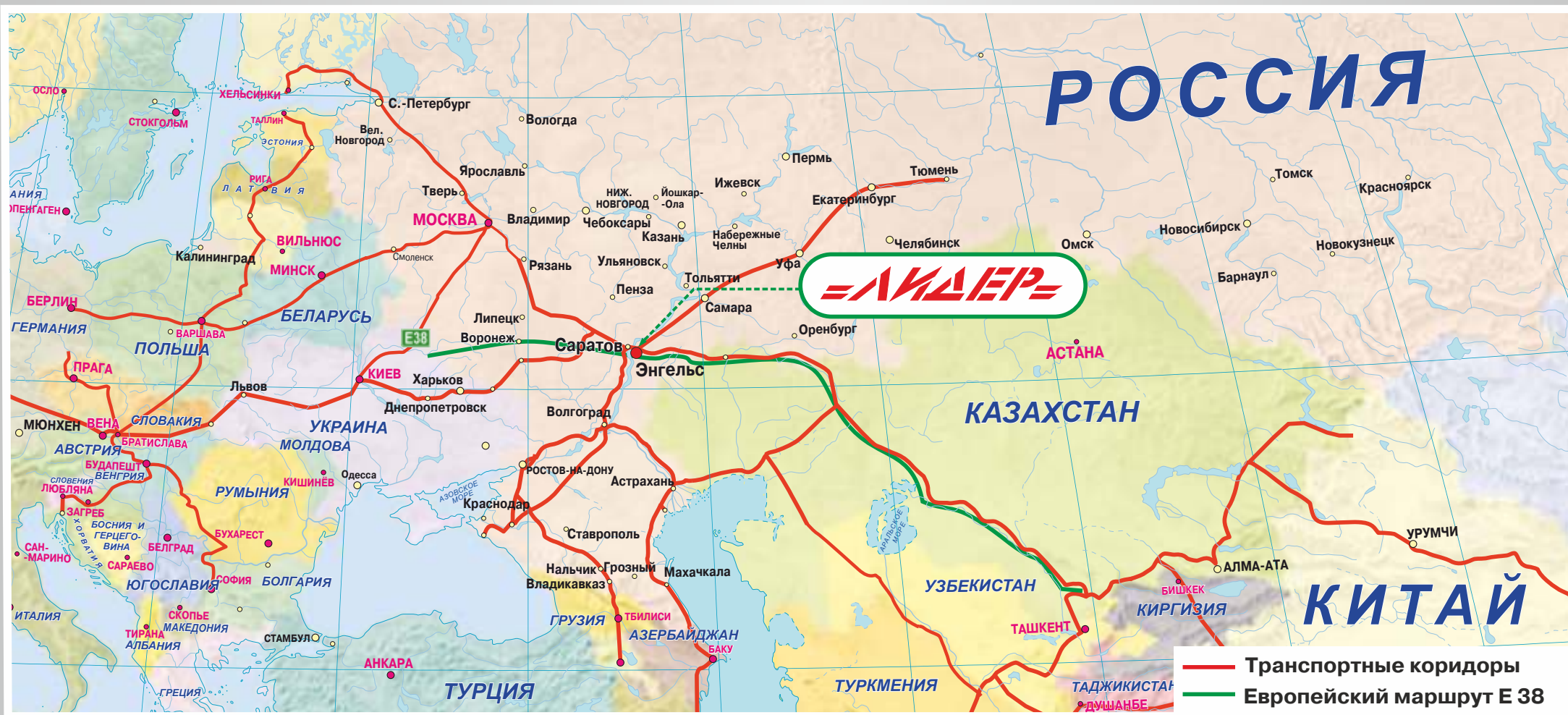
ЗАО «Олеонафта» г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 88
тел.: +7 (8452) 65 35 25
Александр Гузев +7 937 223 33 93, guzeev@lider64.ru
Светлана Шкурина +7 937 460 21 55, shkurina@lider64.ru
www.lider-saratov.ru

ЛИДЕР
индустриальный логистический комплекс



Геополитическое положение индустриального логистического комплекса «Лидер» между Европой и Азией

ЛИДЕР
индустриальный логистический комплекс



Индустриальный логистический комплекс «Лидер» расположен на территории Саратовской области в 300 километрах от границы с Казахстаном и находится на железнодорожной и автомобильной магистралях, проходящих из Казахстана и центральной Азии до Юго-восточной части

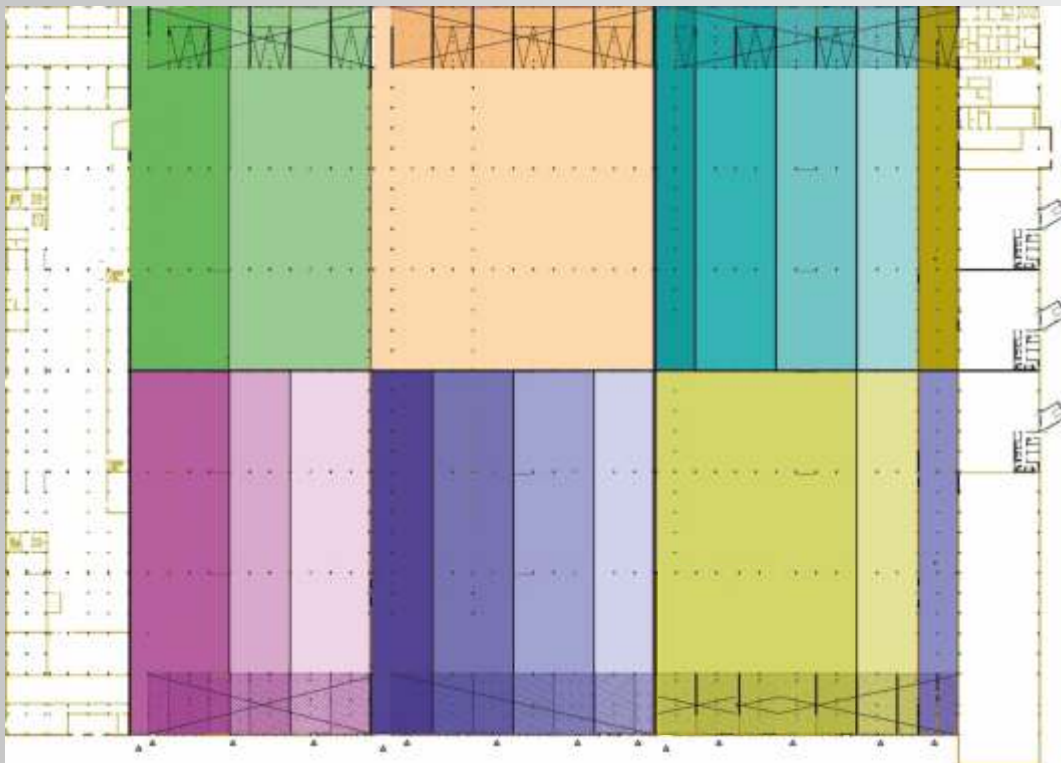
России и Европы. Это самый западный путь, ведущий из Казахстана в Европу. Расстояние от «Лидера» до Москвы всего 850 километров. Это самый близкий от столицы до границы с Казахстаном складской комплекс.

Зона деловой доступности



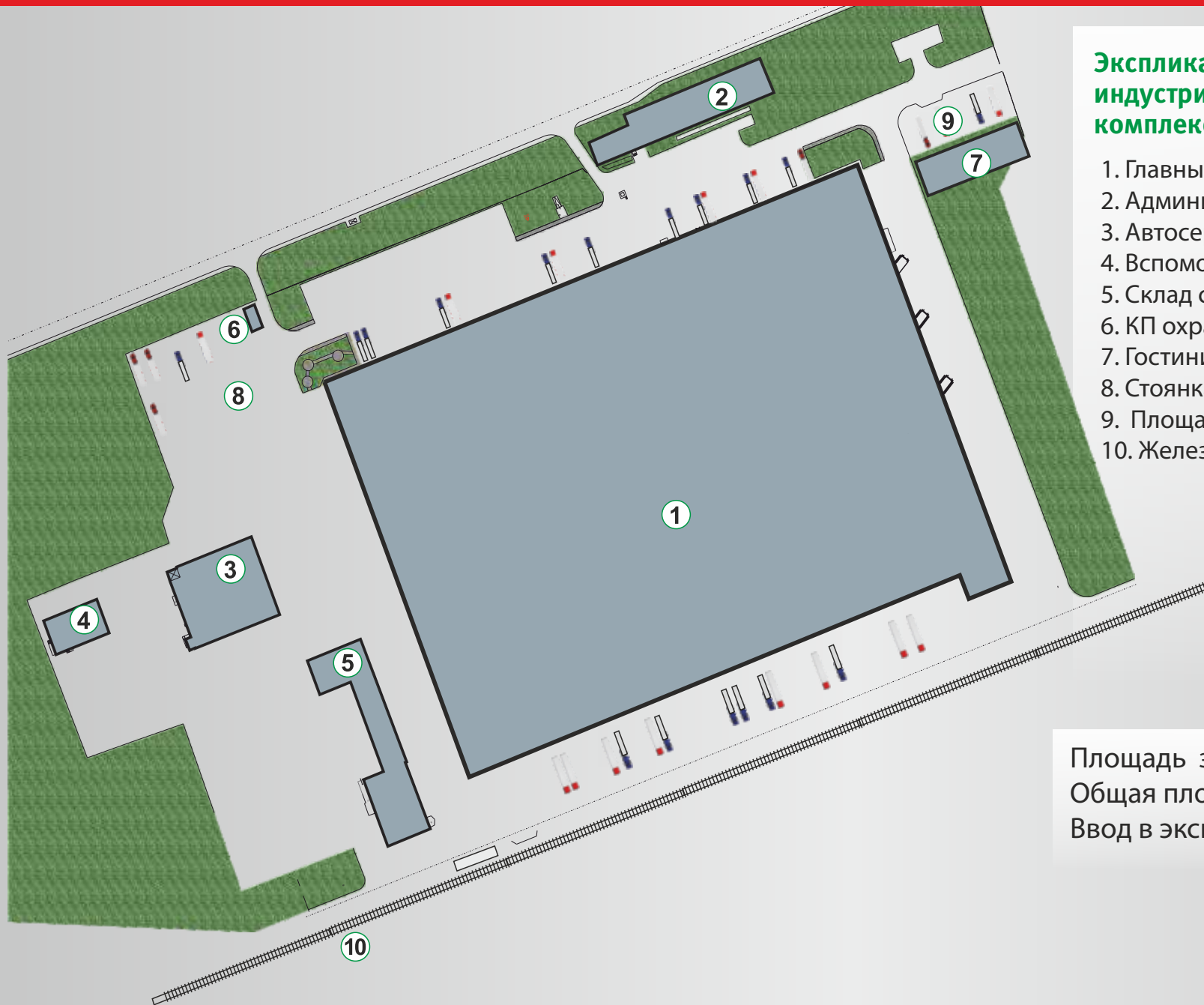
В зону деловой доступности индустриального логистического комплекса «Лидер» входят регионы Центрального, Приволжского и Южного Федеральных округов, а также западная часть Казахстана. Суммарная численность населения в этих регионах составляет более 50 млн. человек.

- Другие регионы входящие в зону деловой доступности
- Саратовская область



Все помещения комплекса оборудованы системами пожаротушения, дымоудаления, вентиляции.

- Площадь главного корпуса: 70000 кв. м;
- Шаг колонн: 30х6 м;
- Высота помещений: 10-15 м;
- Температурный режим: +10 – +18 °С;
- Нагрузка на полы: 6 т/кв. м;
- Существует возможность организации низкотемпературных помещений;
- Установленная электрическая мощность: 15 МВт;
- Лимит газопотребления: 5 млн. куб. м/год;
- Минимальная площадь секции составляет 1000 кв. м.



Экспликация зданий и сооружений индустриального логистического комплекса Лидер

1. Главный корпус
2. Административный корпус
3. Автосервис для грузового автотранспорта
4. Вспомогательные помещения
5. Склад сыпучих материалов
6. КП охраны
7. Гостиница
8. Стоянка для грузовых автомобилей
9. Площадка для контейнеров
10. Железнодорожная ветка

Площадь земельного участка: 25 га.
Общая площадь строений: 100 000 кв.м.
Ввод в эксплуатацию: 2015 год.



В настоящий момент на территории региона работают крупные промышленные предприятия и объединения, в том числе:

- «Саратоворгсинтез»
- «Завод электроагрегатного машиностроения»
- «Бритиш Американ Табакко - «СТФ»
- «Сортовой завод Северсталь-Балаково»
- Завод «Балаковорезинотехника»
- Завод «Bosch»
- Завод «Henkel»