



Zamknięta Spółka Akcyjna Oleonafta.  
Saratów, ul. Czernyszewskiego, d. 88  
+7 (8452) 65 35 25, +7-927-223-33 93, +7 937 460 21 55,  
e-mail: liderpark@lider64.ru  
www.lider-saratov.ru

**LIDER**  
PARK PRZEMYSŁOWY

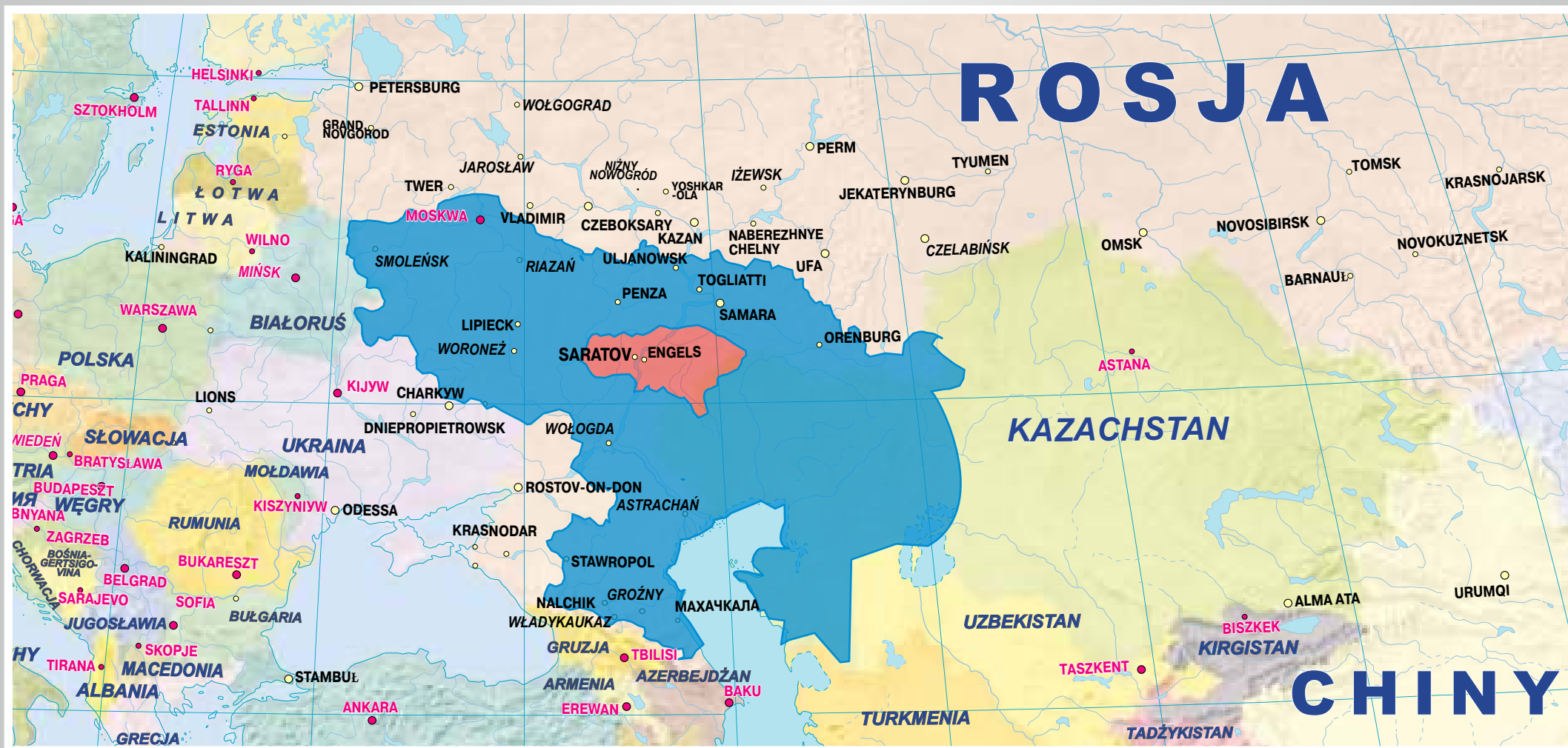


# Położenie geopolityczne parku przemysłowego "LIDER" między Europą i Azją





Park Przemysłowy LIDER położony jest na terenie regionu Saratowskiego, 300 km od granicy z Kazachstanem i znajduje się na skrzyżowaniu komunikacji kolejowej i autostrad przechodzących z Kazachstanu i Azji Środkowej do Rosji Południowo-Wschodniej i Europy. To jest najbardziej zachodnia droga prowadząca z Kazachstanu do Europy. Odległość Lidera do Moskwy zaledwie 850 km. To jest najbliższej stolicy do granicy z Kazachstanem kompleks magazynowy.

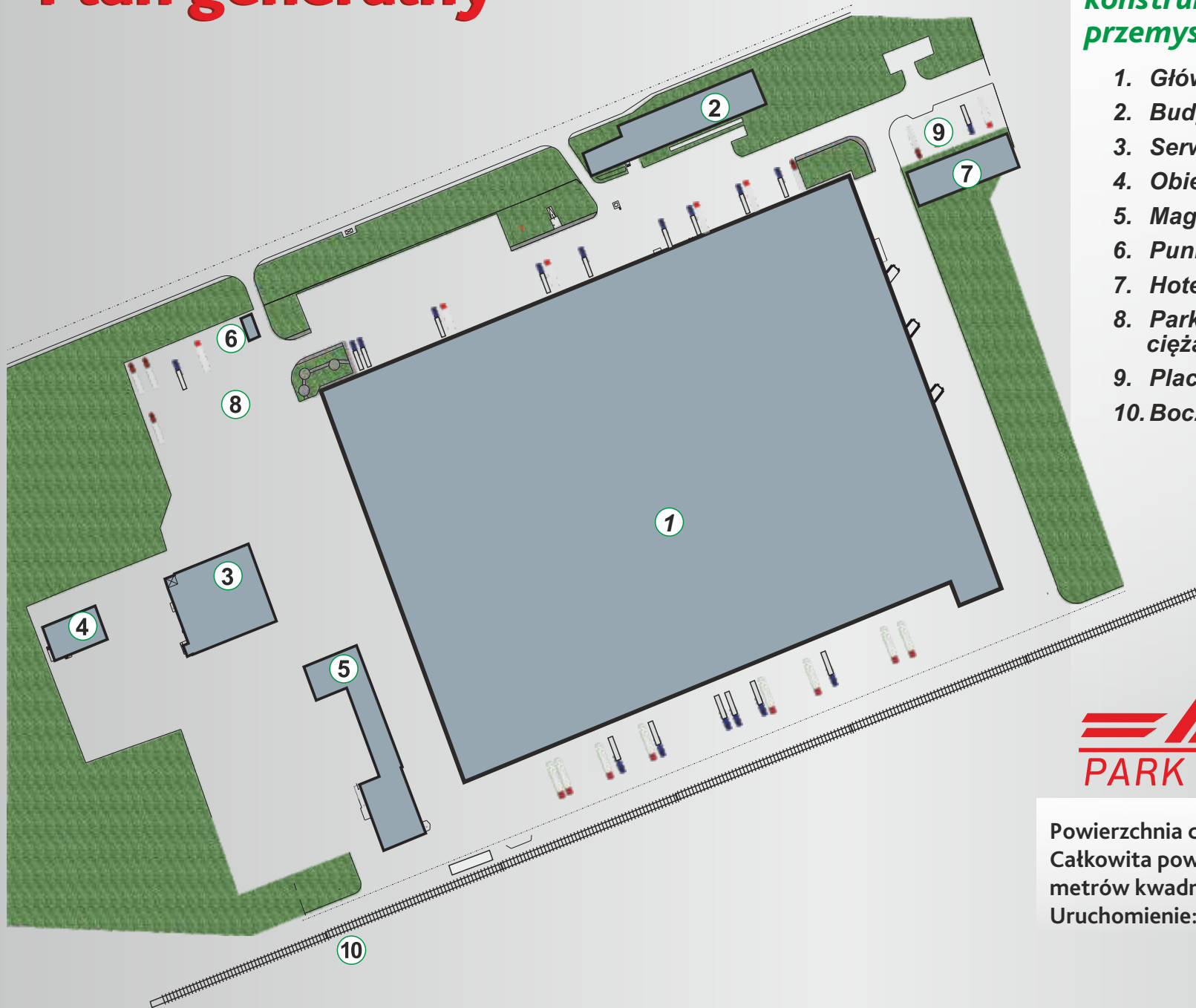
Całkowita powierzchnia parku Przemysłowego wynosi około 100.000 m<sup>2</sup>, uruchomienie planowane jest na rok 2015. Projekt był realizowany na powierzchni 25 hektarów, oprócz głównego budynku (70.000 m<sup>2</sup>) w tym terytorium znajdują się administracyjny budynek biurowy, hotel, serwis samochodowy, parking dla samochodów ciężarowych. Obecność 15 megawatów energii elektrycznej i 30 megawatów energii cieplnej umożliwia wykorzystanie powierzchni parku przemysłowego nie tylko do przechowywania towarów i celów logistycznych, ale również do organizacji produkcji.



W dziedzinie gospodarczej dostępność kompleksowej logistyki "Leader" obejmuje obszary Środkowej Wołgi i południowych okręgach federalnych, jak i zachodniej części Kazachstanu. Liczba ludności w tych regionach jest ponad 50 mln osób.

-  Inne obszary działalności strefy dostępność
-  Województwo Saratów

# Plan generalny



## *Eksplicacja budynków i konstrukcji budowlanych w parku przemysłowym LIDER*

1. Główny budynek
2. Budynek administracyjny
3. Serwis samochodów ciężarowych
4. Obiekty pomocnicze
5. Magazyn materiałów sypkich
6. Punkt kontrolny ochrony
7. Hotel
8. Parking dla samochodów ciężarowych
9. Plac dla kontenerów
10. Bocznicza kolejowa

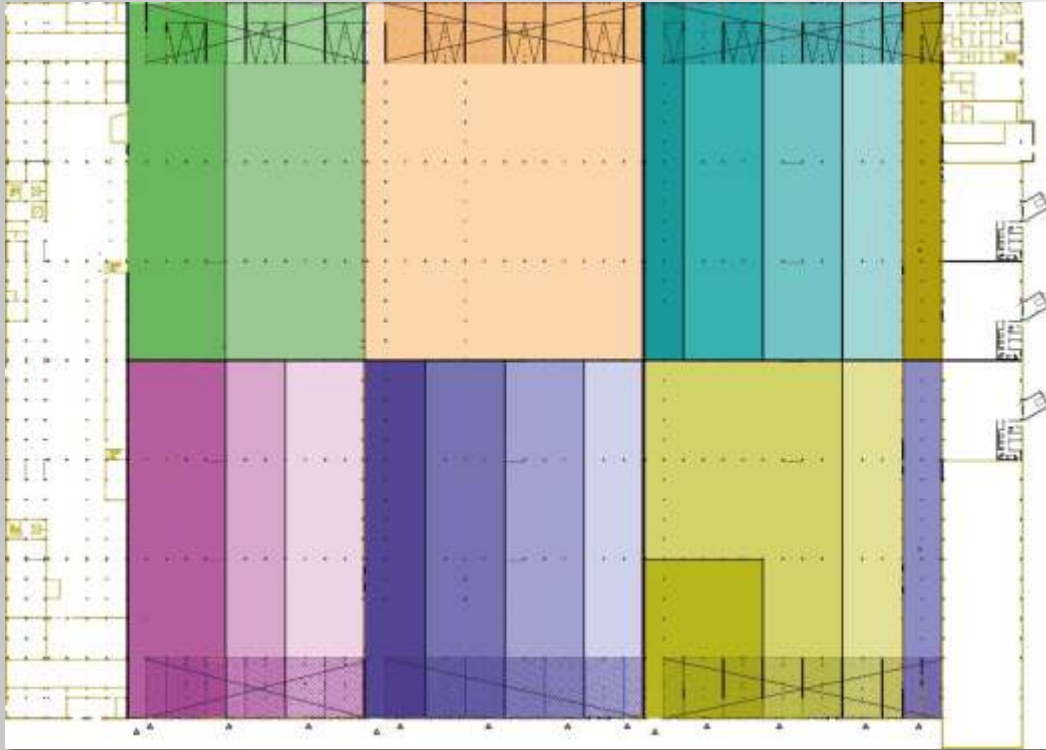
**LIDER**  
PARK PRZEMYSŁOWY

Powierzchnia działki: 25 ha  
Całkowita powierzchnia budynków: 100.000 metrów kwadratowych  
Uruchomienie: 2015 rok

**Główny budynek jest budynek karkasowy składający się z żelbetonowych słupów i kratownic metalowych.**

**IDEA**  
**PARK PRZEMYSŁOWY**

## Plan budynku głównego



Powierzchnia budynku głównego 70.000 m. kw.

Odstęp kolumn: 30x6

Wysokość przestrzeń: 10-15 m

Obciążenie podłogi 6t/kw. M

Warunki temperaturowe: + 10 - +18

Istnieje możliwość zorganizowania niskotemperaturowych przestrzeń

Zainstalowana moc elektryczna: 15 megawat

Zainstalowana moc cieplna 30 megawat

Ograniczenie zużycia gazu: 5 milionów metrów sześciennych / rok

Wszystkie pomieszczenia parku przemysłowego wyposażone są w systemy gaszenia pożarów, systemy oddymiania i wentylacji.

Minimalna powierzchnia sekcji jest 1000 metrów kwadratowych.



**Obecnie w tym regionie znajdują się duże przedsiębiorstwa przemysłowe i stowarzyszenia, w tym:**

- «Saratovorgsintez»
- «Zakład Elektrotechniki pokoje»
- «British American Tobacco - «STF»
- «Severstal-produktów roślinnych Bałakowo»
- Zakład «Balakovorezinotekhnika»
- Fabryka «Bosh»
- Fabryka «Henkel»

