



沃列沃纳福大资本股份公司
萨拉托夫市, 车尔尼雪夫斯基街88号
+7 (499) 678 81 87
+7 (8452) 53 63 73
lider@oleonafta.com

首领
工业园



首领工业园在欧洲与亚洲之间的地缘政治地位

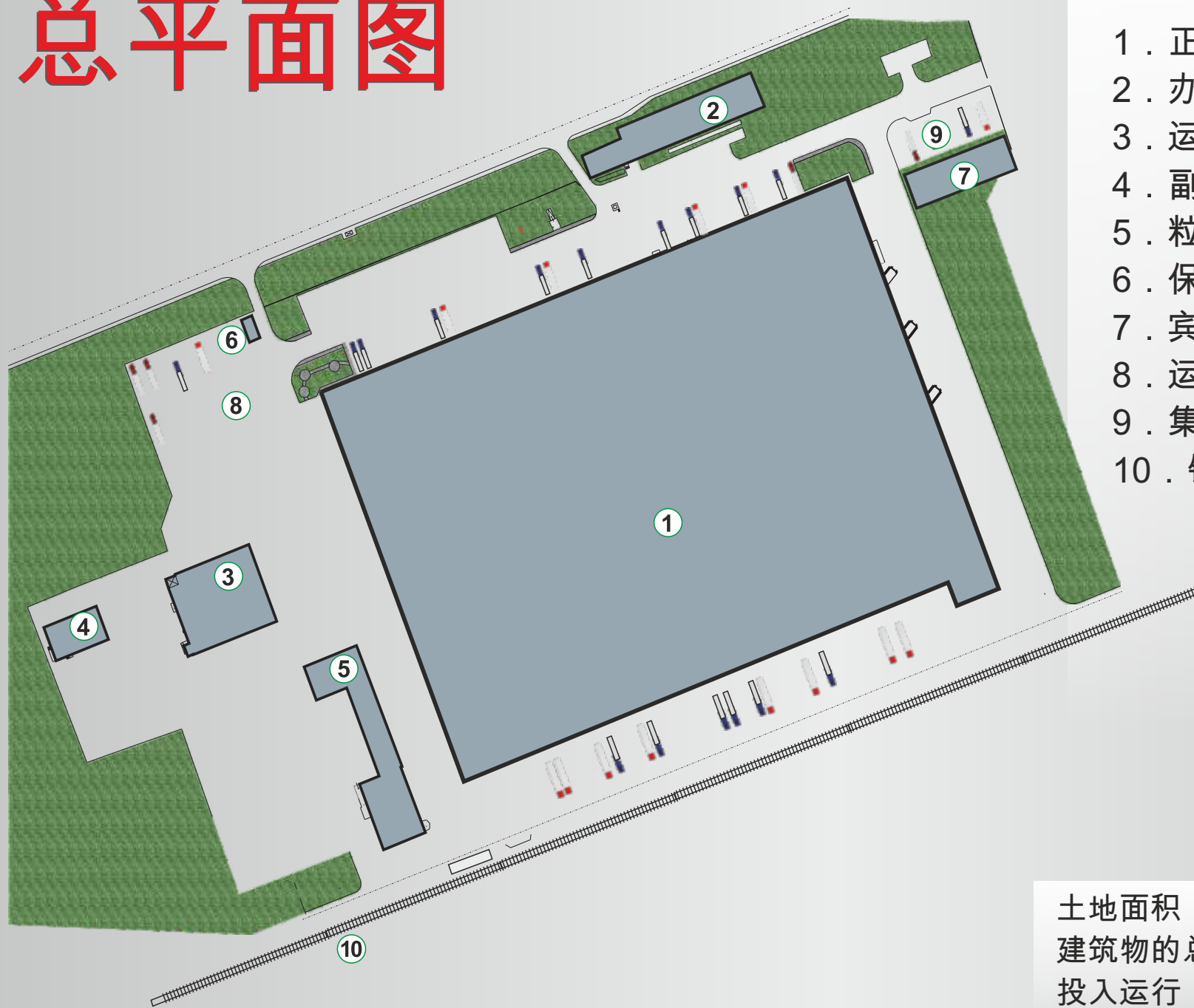
首领 工业园



首领工业园位于萨拉托夫州，距哈萨克斯坦的边境300公里，通过铁路及公路与哈萨克斯坦、中亚细亚和俄罗斯、欧洲东南部相连。这是从哈萨克斯坦到欧洲最西边的道路。首领工业园离莫斯科的距离为850公里。这是从俄罗斯首都到哈萨克斯坦边境最近的大仓库

工业园区总面积为100 000 平方米，将于2015年投入运行。该项目土地面积为25顷，除了正房（70 000平方米），还有行政办公楼、宾馆、汽车维修中心、运车停车场。由于15 MW电功率及30 MW热功率，工业园的土地不仅可用于存储货物及物流，同时可用于生产产品。

总平面图



首领工业园建筑物的图例：

1. 正房
2. 办公楼
3. 运车维修中心
4. 副楼
5. 粒状材料库
6. 保安亭
7. 宾馆
8. 运车停车场
9. 集装箱堆场
10. 铁路支线

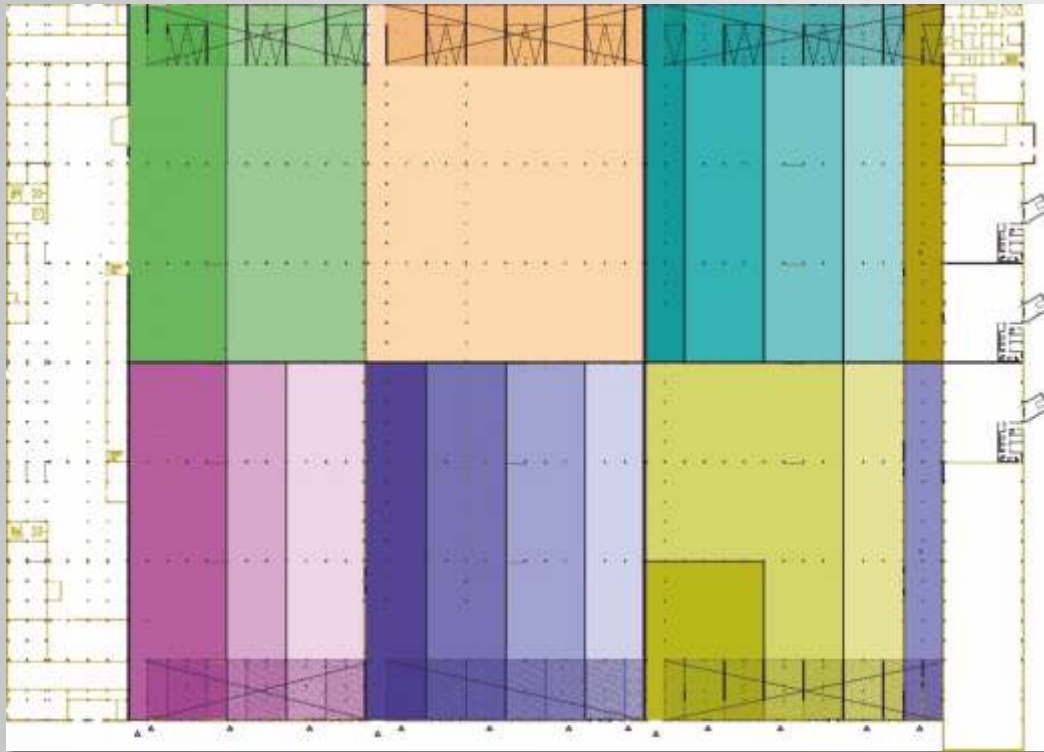
首领
工业园

土地面积：25 顷
建筑物的总面积：100 000 平方米
投入运行：2015年

正房是一座由钢筋
混凝土柱与金属构架组
成的框架型的建筑物

首领
工业园

正房平面图



正房面积：70 000平方米；
圆柱间距：30x6；
建筑物的高度：10-15米；
地板载荷：6吨/平方米
温度工况：+10 - +18
可以安排低温的建筑物；
电功率：15MW；
热功率：30 MW；
天然气使用量限制为500万立方米/年
工业园所有的建筑物装备灭火、
排烟、通风系统。
最小部分的面积为1000平方米。

